



SOLICITUD DE CAMBIO DE DESTINO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

QUILICURA

REGION METROPOLITANA



N° INGRESO

FECHA

* A LLENAR POR LA D.O.M.

 PARCIAL

 TOTAL

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO			NUMERO	ROL SII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°	ZONA, SEGUN I.P.T

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

IDENTIDAD N°		NOMBRE		CÉDULA DE	
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD					
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/					
/AVENIDA/CAMINO			NUMERO		
ROL DE AVALUO N°		DE LA COMUNA DE			
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS		N°		AÑO	
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE				DEL REGISTRO	
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.					
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL					
SE ACREDITA MEDIANTE					
DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA			
ANTE EL NOTARIO SR (A)					

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
CALLE Y NUMERO		COMUNA	
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR	
E-MAIL			
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

4.- IDENTIFICACIÓN DEL PROFESIONAL QUE ACREDITA CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES PARA NUEVO DESTINO (cuando corresponda)

RAZÓN SOCIAL (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL PROFESIONAL		R.U.T.	
PROFESIÓN	N° PATENTE PROF.	COMUNA	
DIRECCIÓN (CALLE / PASAJE, ETC)	N°	COMUNA	
TELEFONOS FIJOS	FAX	CELULAR	
E-MAIL			
			PROFESIONAL

5.- ANTECEDENTES DE DESTINOS

EDIFICACION EXISTENTE		
<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:

EDIFICACION PROPUESTA			
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)		

6.- APORTES AL ESPACIO PUBLICO

AUMENTO DE CARGA DE OCUPACION DESTINO PROPUESTO (personas) según artículo N° 4.2.4 de la OGUC		DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA EDIFICACION (personas/hectárea)	
---	--	---	--

6.1.- CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	$\frac{\text{[]}}{2.000} \times 11 = \text{[]} \%$
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000	44%

6.2- CÁLCULO DEL APORTE

\$=		%		\$=
AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD, CORRESPONDIENTE AL TERRENO (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	X	% FINAL DE CESIÓN	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM		DOM	
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente	<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Profesional Competente. (Cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Certificado de Recepcion Municipal.	<input type="checkbox"/>	Plano de Planta, escala 1:50, firmado por Propietario, con identificación de cada recinto.
<input type="checkbox"/>	Informe suscrito por profesional competente que acredite cumplimiento sobre Normas de Seguridad. (Capitulo 2 y 3. Título 4 O.G.U.C.), (Artículo N° 4.2.2 O.G.U.C.)	<input type="checkbox"/>	Avaluo Fiscal Detallado (cuando corresponda)

8.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
BOLETIN INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA

NOTAS (Para casos especiales)

--

NOTA: Si para el cambio de destino de la edificacion se requiere alterar o ampliar el edificio existente se deberán acompañar los antecedentes que para cada casose indican en el Art. N° 5.1.4 de la OGUC